



Nr. 7/28.08.2023

Către: REGISTRUL AUTO ROMÂN R.A.
Calea Griviței nr. 391A, Sector 1, București
În atenția conducerii.
Referitor: Închiriere spații birouri, aproximativ 1300 mp și 20 locuri de parcare



Subscrisa AMERINVEST GROUP S.R.L., cu sediul social în București, Sector 1, Str. Aviator Popișteanu nr. 16, parter, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/14056/2005, identificată cu cod de înregistrare fiscală RO17867490, în calitate de proprietar al imobilului S+P+4E situat în București, Sector 1, Bd. Expoziției nr. 101, urmare a anunțului dvs privind închirierea a aproximativ 1300 mp și a 20 locuri de parcare, vă trimitem următoarea ofertă:

- Suprafața disponibilă 1312 mp, dispusă la etajele 1, 2 și 3 ale imobilului
- 10 locuri de parcare subterane
- 10 locuri de parcare supraterane

Subliniem avantajul locației imobilului nostru, în imediata apropiere a sediul central al R.A.R. – R.A, precum și îndeplinirea tuturor cerințelor menționate în caietul de sarcini. Anexate la prezenta, vă trimitem următoarele documente:

- Oferta comercială în plic sigilat
- Extras de carte funciară din data de 28.08.2023
- Dosar cadastru avizat OCPI
- Autorizația de construire a imobilului
- Procesul verbal la terminarea lucrărilor
- Dovada plății impozitului pe proprietate
- Contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

Persoana de contact este dl Costel-Adrian Drăghici, administrator al societății AMERINVEST GROUP S.R.L., număr de telefon: 0741 010 000, adresa de e-mail: adrian.draghici@amerinvest.ro.

Cu stimă,
Administrator AMERINVEST GROUP S.R.L.
Costel-Adrian DRĂGHICI



Nr. 9/06.09.2023

Către: REGISTRUL AUTO ROMÂN R.A.
Calea Griviței nr. 391A, Sector 1, București

REGISTRUL AUTO ROMÂN	
INTRARE Nr.	12566
2023	Luna 09 zi 06

În atenția conducerii.

Referitor: Licitatie "Închiriere spații birouri, aproximativ 1300 mp și 20 locuri de parcare"

Subscrisa AMERINVEST GROUP S.R.L., cu sediul social în București, Secti Str. Aviator Popișteanu nr. 16, parter, înregistrată la Registrul Comerțului București su J40/14056/2005, identificată cu cod de înregistrare fiscală RO17867490, în calitate proprietar al imobilului S+P+4E situat în București, Sector 1, Bd. Expoziției nr. 10 mulțumim pentru vizita efectuată în cusul zilei de 06.09.2023 la imobilul nostru.

Sperăm că apreciați condițiile oferite și vă asigurăm că sunt garantate 20 de loci parcare, 12 proprietatea societății noastre și 8 închiriate.

Cu stimă,
Administrator AMERINVEST GROUP S.R.L.
Costel-Adrian DRĂGHICI





REGISTRUL AUTO ROMÂN

Calea Griviței 391A, Sector 1, Cod Poștal 010719, București

Nr. înregistrare Registrul Comerțului: J40/5191/04 martie 1992

Cont: RO57RNCB0086023664390001 BCR Agenția Grivița; C.U.I.: RO 1590236

Tel. 021/2027000; Fax: 021/3181754; Operator de date cu caracter personal nr. 1253

E-mail: rarom@rarom.ro; Site web: <http://www.rarom.ro>

Scrisoarea dvs. nr.

din

Scrisoarea noastră nr. 12/08 din 07.09.2013

- **ÎN ATENȚIA:** Domnului Costel Adrian DRĂGHICI, administrator al firmei AMERINVEST Group S.R.L, str. Av. Popișteanu, nr. 16, parter, sector 1, București

Registrul Auto Roman – R.A., cu sediul în București, Calea Griviței nr. 391A, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5191/1992, reprezentată legal prin Director General Mihai ALECU prin prezenta, raportat la intenția de închiriere a unui imobil cu destinația "Sediu Administrativ" în Municipiul București, sector 1, vă comunicăm că în urma analizei s-a ajuns la concluzia că oferta dumneavoastră nu poate fi acceptată având în vedere următoarele:

- Comisia a constatat că cele 20 de locuri de parcare nu pot fi asigurate necondiționat și sunt improprii pentru parcare clienților și a angajaților RAR. Acestea sunt amplasate pe un teren viran, neamenajat, peste drum de clădire, fără a avea destinația de parcare stabilită, despre care ofertantul a indicat faptul că ar putea fi utilizat ca parcare prin subînchiriere. Totodată, 3 dintre cele 8 locuri oferite în subsolul clădirii sunt amplasate într-o zonă de colț, această amplasare face, practic, imposibilă parcare acestora, în realitate încap doar 2 autoturisme. Prin urmare, ce a fost trecut în ofertă considerăm ca nu se regăsește în realitate.
- De asemenea, spațiul de la parter în suprafață utilă de 14,26 mp, care este folosit ca și hol de acces, este insuficient pentru amenajarea unei recepții pentru clienții RAR-RA și a unei casierii cu respectarea normelor legale aplicabile, motive pentru care stabilește că oferta este neconformă.

Față de cele menționate mai sus vă mulțumim pentru interesul acordat solicitării noastre.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mihai ALECU



Nr. 13/23.10.2023

Către: REGISTRUL AUTO ROMÂN R.A.**Calea Griviței nr. 391A, Sector 1, București****În atenția Dlui Director General Mihai Alecu.****Referitor: Scrisoare nr 12108/27.09.2023**

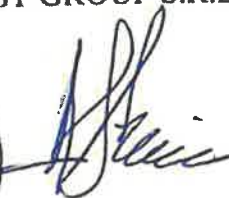
Referitor la Scrisoarea dvs.nr 12108 din 27.09.2023, constatarea Comisiei este eronata intrucat:

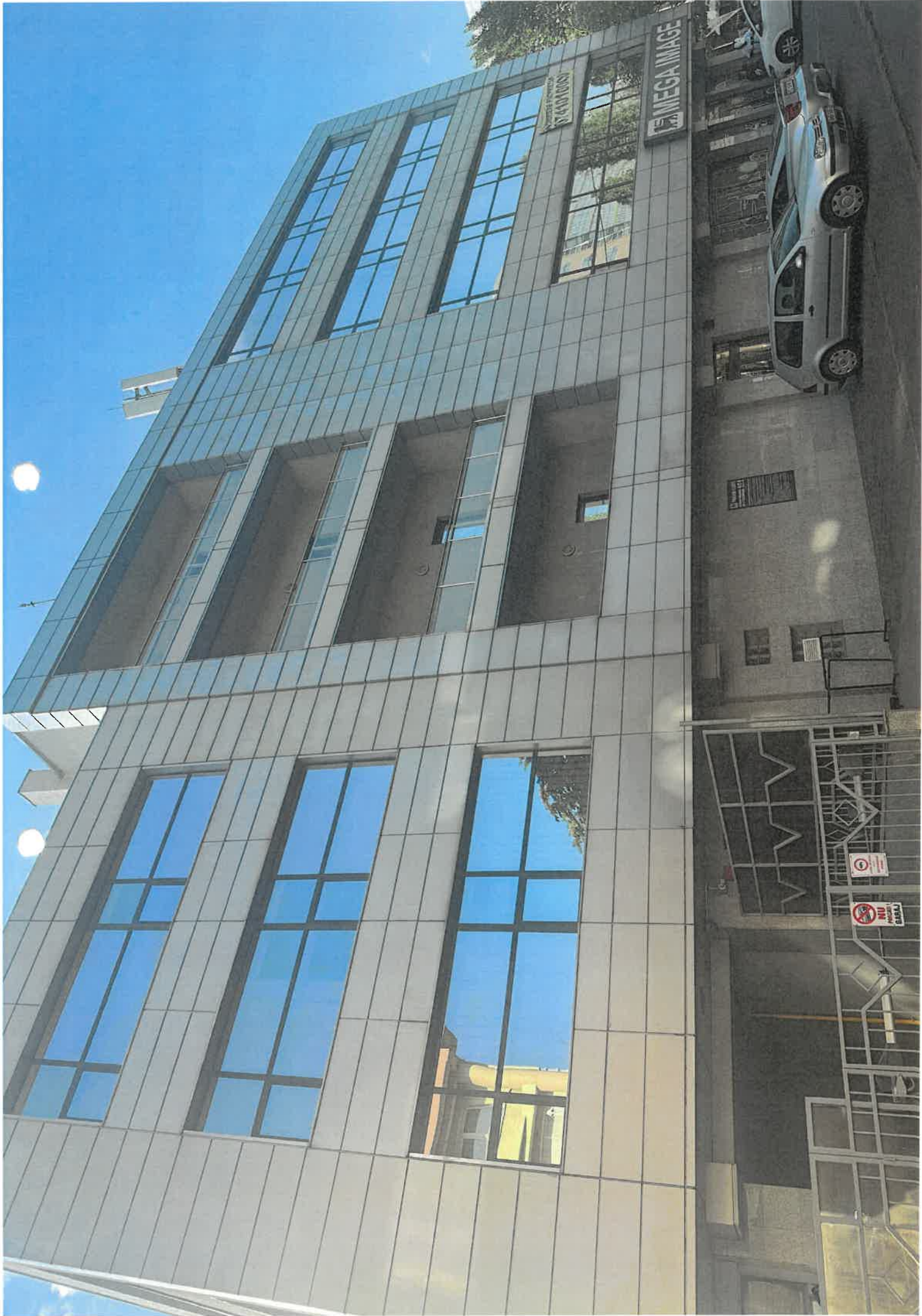
- Cele 20 de locuri de parcare pot fi asigurate astfel:
 - o 9 locuri de parcare in parcare subterana a imobilului
 - o 2 locuri la exterior, in fata intrarii in imobil
 - o 10 locuri la exterior, vis a vis, conform ofertei anexate
- Aceste 10 locuri nu sunt pe un teren viran, ci intr-o zona dedicata parcarilor si amenajata in acest scop, cu pietris, unde se pot monta placute cu mentiunea "Parcare rezervata RAR"
- In parcare subterana exista 9 locuri de parcare(fara a-l considera si pe cel din colt), care pot fi folosite si nu , asa cum ati mentionat dvs (vezi schita anexata)
- Argumentul cum ca Receptia de la intrare, cu o suprafata utila de 14,26 mp, este insuficienta ptr amenajarea unei receptii ptr clienti RAR si a unei casierii, nu este valabil, aceasta conditie nefiind mentionata in Caietul de Sarcini.

Constatam de asemenea , ca in Caietul de Sarcini al dvs nu exista mentionat un termen limita de contestatie , conform legii.

Tinand cont de cele de mai sus, precum si ca nici pana la aceasta data nu am primit Procesul Verbal de desemnare a castigatorului, va informam ca ne consideram descalificati pe nedrept si va NOTIFICAM sa reevaluati oferta noastra, in caz contrar ne vedem nevoiti sa va actionam in judecata.

Cu stimă,
Administrator AMERINVEST GROUP S.R.L.
Costel-Adrian DRĂGHICI



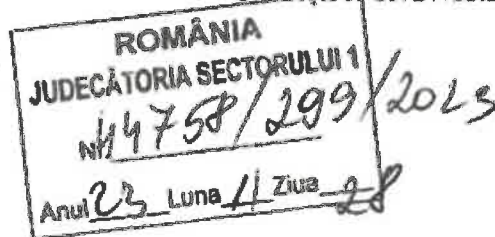




Nr. iesire: 15/27.11.2023

CATRE JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI

Sectia Civila



Domnule Presedinte,

Subscrisa societate SC AMERINVEST GROUP SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Av. Popisteanu, nr. 16, parter, sector 1, inregistrata la registrul comertului Bucuresti sub nr. J40/14056/12.08.2005, CUI RO 17867490, cont bancar nr. RO49 RZBR 0000 0600 0698 6324 deschis la Raiffeisen Bank SMB, prin reprezentant legal Costel-Adrian Draghici - Administrator, formulam prezenta:

CERERE DE CHEMARE IN JUDECATA

Impotriva REGISTRUL AUTO ROMAN R.A. cu sediul in Calea Grivitei, nr. 391 A, sector 1, Bucuresti, CUI RO 1590236, inregistrata in registul comertului sub nr. J40/5191/04 martie 1992.

Prin care va solicitam:

- Constatarea nulitatii adresei nr. 12108/27.09.2023 emisa de RAR prin care s-a respins oferta subscrisei ca inacceptabila;
- Desfiintarea tuturor actelor subsecvente incheiate de RAR cu privire la anuntul de inchiriere postat pe site-ul RAR la data de 23.08.2023, avand ca obiect un imobil pentru Sediul Administrativ;
- Obligarea paratei la suportarea cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul litigiu.

Avand in vedere urmatoarele:

MOTIVE

In fapt, la data de 23.08.2023, parata RAR a postat pe site-ul propriu un anunt de inchiriere imobil in Bucuresti cu destinatia Sediul Administrativ, pe baza unui Caiet de sarcini pus la dispozitia celor interesati tot pe site-ul web al institutiei. Caietul de sarcini in art. II a definit scopul si obiectul inchirierii, iar in Sectiunea 2 a detaliat obiectul inchirierii - caracteristicile imobilului care se dorea a fi inchiriat.

Subscrisa, am depus in termenul precizat in anunt oferta de inchiriere cu privire la imobilul proprietatea noastra, impreuna cu detalii si clarificari, ca si toate documentele solicitate de catre parata RAR. Reprezentantii RAR au vizitat imobilul si nu au cerut clarificari suplimentare, in data de 06.09.2023, asa cum rezulta din confirmarea transmisa acestora de catre subscrisa in aceeasi zi.



CARTE FUNCİARĂ NR. 261664
COPIE

Carte Funciară Nr. 261664 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Expozitiei, Nr. 1 K, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	261664	Din acte: 9.222 Masurata: 9.225	Teren neimprejmuit; Teren delimitat partial cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	261664-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Expozitiei, Nr. 1 K, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:1262 mp; CLADIRE BIROURI S+P + 8E, s DESF 9427 MP
A1.2	261664-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Expozitiei, Nr. 1 K, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:448 mp; BARACA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22858 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 545, din 10/04/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 261664 a imobilului cu numarul cadastral 261664/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1752/2/1/1 (id electronic 241747) din cf.103349 (id electronic 241747) care se sisteaza;~-nr.cad.1752/2/1/2 (id electronic 241748) din cf.103350 (id electronic 241748) care se sisteaza;	A1
Conventie nr. 5095, din 14/12/2005 emis de B.N.P. SILVANA BRANDUSA TROFIN (ACT ADITIONAL nr. 75/13.01.2006 emis de B.N.P. SILVANA BRANDUSA TROFIN;DOSAR CADASTRU nr. 134723/27.01.2006 emis de O.C. P.I BUCUREȘTI;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 583413/18788/12.12.2006 emis de PMB - DEIC - SNU; DEZMEMBRARE nr. 62/05.04.2007 emis de B.N.P. IONESCU OVIDIA JANINA;PARTAJ VOLUNTAR nr. 61/05.04.2007 emis de B.N.P. IONESCU OVIDIA JANINA;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 573/26.02.2010 emis de IONESCU OVIDIA JANINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RO NATURSTEIN SRL OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 241747/Bucuresti Sectorul 1/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 241280din 27-05-2010 pozitie transcrisa din CF 241747/Bucuresti Sectorul 1/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 241280din 27-05-2010 si din CF 241748/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 241280din 27-05-2010	A1, A1.1 A1.2
29423 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. 1152613/6189, din 19/04/2013 emis de primaria bucuresti;		
B3	se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului inscris sub A1 din „Bd.Expozitiei nr.1K-1L,, in „ Bd Expozitiei nr.1K,,	A1, A1.1 A1.2
32097 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. 5065, din 26/01/2017 emis de OCPIB;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la repositionarea imobilului si Indreptarea erorii materiale (MIXT) cu privire la adresa postala a constructiilor,	A1, A1.1 A1.2
79443 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 10/1/E/36166, din 03/02/2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 1536834/10756, din 18/08/2017 emis de PMB - DIRECTIA PATRIMONIU - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 32097, din 21/04/2017 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 452, din 07/03/2013 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 238/07/E/43952, din 14/08/2007 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect	A1, A1.1



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 2050795

FURNIZARE INFORMAȚII

RO NATURSTEIN SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/5247/1994, atribuit în data de 18.03.1994
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/5247/1994
Cod unic de înregistrare: 5891401
Certificat de înregistrare: B4372404, emis pe data de 09.05.2022 și eliberat la data 09.05.2022
Adresă sediu social: București Sectorul 1, Strada MENUETULUI, Nr. 1B, CAMERA 1, Etaj 1
Contacte sediu social: Fax 0213155278, telefon: 0213155274, 0740121154
Contacte firmă: Fax 0213155278, telefon: 0213155274, 0740121154
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 2479/21.02.94,TMB
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 09.05.2022
Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, din data 04.05.2022
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 11476000 LEI , integral vărsat
Valoare participare străină totală în LEI: 9180800.0
Echivalent EUR participare străină totală: 2117549.36
Participare străină în LEI: 9180800.0
Număr părți sociale: 2000
Valoarea unei părți sociale: 5738 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat (autohton + străin)

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

MONTIPO' TRADING SRL

Calitate: asociat

Naționalitate: italiană

SEDIU SOCIAL: Italia, NOVARA (NO), OIAZZA AMRTIRI DELLA LIBERTA', Nr. 4, CAP 28100

Act de înființare nr. 7843 din data 12.09.2003

Aport la capital: 9180800 LEI

Raport generat în data de 03.10.2023 : 16:24:33



Echivalent EUR capital social: 2117549.36
Aport vărsat total: 9180800 LEI
Aport vărsat în LEI : 9180800 LEI
Număr părți sociale: 1600
Cota de participare la beneficii și pierderi: 80% / 80%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

MIU GRIGORE

Calitate: asociat
Cetățenie: română
Stare civilă: casătorit
Data și locul nașterii: 26.07.1958, București Sectorul 2, București, România
Sex: masculin
Aport la capital: 2295200 LEI
Aport vărsat total: 2295200 LEI
Aport vărsat în LEI : 2295200 LEI
Număr părți sociale: 400
Cota de participare la beneficii și pierderi: 20% / 20%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

MIU GRIGORE

Calitate: administrator
Funcție: nespecificata
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 26.07.1958, București Sectorul 2, București, România
Puteri: DEPLINE
Data numirii în funcție: 04.08.2008
Data ultimei prelungiri: 28.04.2022
Data expirării mandatului: 28.04.2071
Durată mandat: 49 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 15.09.2003
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

GIOVANNI MONTIPO

Calitate: administrator
Funcție: nespecificata
Cetățenie: italiană
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 01.12.1970, NOVARA, ITALIA
Puteri: DEPLINE

Raport generat în data de 03.10.2023 : 16:24:33